

# Sumaten.co

2020

スマテン概要  
サービス紹介資料

# 会社概要

## Company Profile

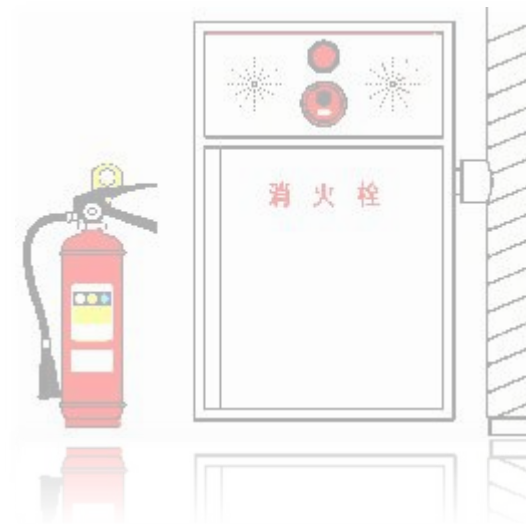
会社名  
**株式会社スマテン**

設立年月日  
**2018年4月**

代表取締役  
**都築 啓一**

資本金  
**1億6000万円**  
(資本準備金含む)

事業内容  
**インターネットサービスの企画、制作および運用**



消防業界のこと

点検の重要性

# 消防設備点検について

消防法により以下のように定められています

半年に1回の点検実施の義務

1年に1回または3年に1回消防署へ報告書提出の義務

\* 点検結果を報告しないもの、虚偽の報告をした者に関しては、  
30万円以下の罰金又は勾留措置がとられる。  
(消防法 第44条第11号 第45条第3号)

# 消防設備点検について

消防設備点検が未実施のままで被る被害は以下が挙げられる。

## 保険不適用

消防設備点検が未実施の物件にて火災が発生した場合、火災保険などの保険が適応されない場合がございます。

## 損害賠償

法令による罰則に加えて、入居者による損害賠償請求をされる場合がございます。

## 信用の損失

管理未整備物件における火災や事故においては社会的信用や営業的な信用の損失につながる恐れがございます。

# 消防点検について

**消防点検は万が一の際に設備が正常に働くように  
実施することで命を守るためのシステム**

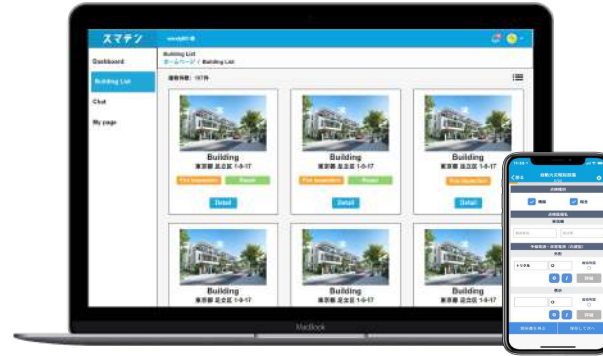


※消防点検の未実施による火災(2012年5月 広島)

業界の課題

こんなことする会社

# 事業内容



## プラットフォーム事業

スマテンは建物の法令点検の管理が  
圧倒的に簡単になるプラットフォームです。  
これまでのアナログな業界に残る  
"無駄"や"非効率"をITの力で本質的に解決します。



# 問題点



「面倒」「非効率」で50%を下回っている状態が改善されない

# 問題点

クライアント側からは見えにくい  
多重下請け構造のためコストが高くなる

これから



今まで



# スマテンの課題解決

Who

建物管理者

点検者

What

多重下請けや非効率な面が多く  
管理コストが大きく無駄が多い

作業報告に時間がかかる一方で、  
多重下請けにより収益が低くなりやすい



点検実施率が50%を下回っている理由になっている。

How

管理が簡単になり、  
費用を抑えた点検依頼を  
実現できるサービスの提供

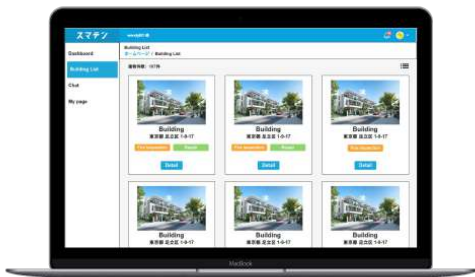
現場効率を上げ、  
直接仕事を請けられる  
モバイルアプリの提供



# プラットフォーム

需要と供給を相互的に支援することで全体コストの削減と向上を同時実現。  
IT支援・導入を行い**依頼主は高く請負先は安くの構造逆転**をすることで  
互いのベネフィットを最大化できます。このためのプラットフォーム事業を行なっています。

## スマテン



### 業界初法令点検管理ツール

管理物件の点検状況の把握や  
コストの最適化ができます。

## スマテン App



### 日本初消防点検者向けアプリ

点検者はアプリから簡単に  
点検票を作成できます。

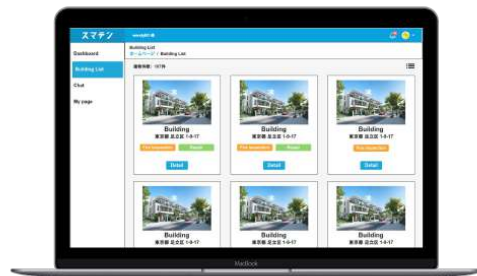
# プラットフォームの仕組み

ITを活用し、建物管理業務をサポート



# 建物オーナー向け Webツール

# スマテン



## 業界初法令点検管理ツール

簡単に消防点検の管理・コストの最適化ができます。

# 建物管理者向けWEBツール

設備点検における管理業務は全てスマテンで対応致します。

## 点検部門

消防設備点検



特定建築物定期調査



建築設備定期検査



防火設備点検



防火対象物点検



貯水槽点検



EV点検



## 工事部門

新規設置工事



改修工事



# スマテンの3つの特徴



## 透明性

建物ごとの管理状況、  
不良箇所の有無など  
建物管理に関わる  
すべてをスマテン上で  
簡単に把握することが  
できます。



## 便利

管理している建物の  
点検・工事の履歴は  
スマテンにデータとして蓄積  
されることで  
管理を楽にできます。



## 安心感

専任のコンシェルジュが  
スムーズで透明性のある  
建物管理を  
サポート致します。



# スマテンの3つの特徴



## 透明性

建物ごとの管理状況、  
不良箇所の有無など  
建物管理に関わる  
すべてをスマテン上で  
簡単に把握することが  
できます。



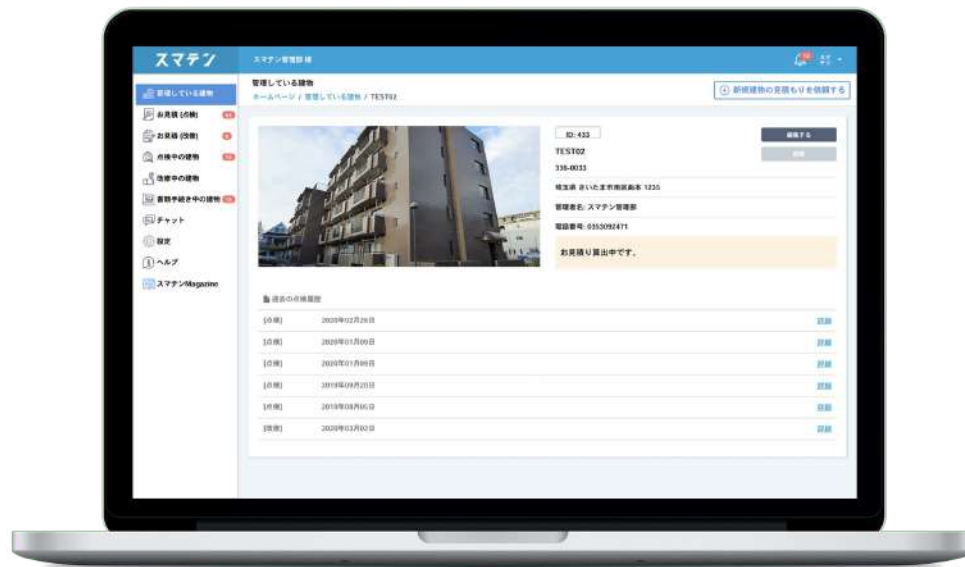
※10月にアップデート予定

# スマテンの3つの特徴



## 便利

管理している建物の  
点検・工事の履歴は  
スマテンにデータとして蓄積  
されることで  
管理を楽にできます。

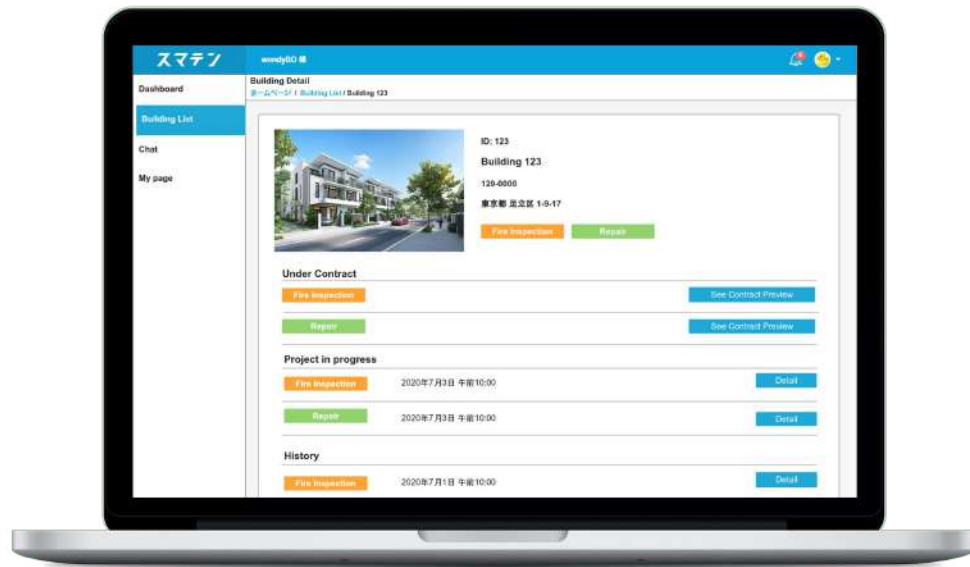


# スマテンの3つの特徴



**安心感**

専任のコンシェルジュが  
スムーズで透明性のある  
建物管理を  
サポート致します。



# 建物管理者側のワークフロー

## スマテンが建物管理を包括的にサポートします！



## 点検者向け App



## 日本初消防点検者向けアプリ

点検者はアプリから簡単に  
点検票を作成できます。

## 日本初！点検業務効率化アプリ

無償  
提供中



1. 点検票をスマホから簡単に作成できる

2. 現場効率を向上することができる

3. 効率の良い現場周りを実現できる

# 取引先実績

## 管理会社



梶山産業株式会社

KAJIYAMA INDUSTRIAL CO.,LTD.



PREMIUM  
VALUE BANK



不動産SHOP  
ナカジツ®

## ホテル



UYAMA RESORT

鷺山リゾート

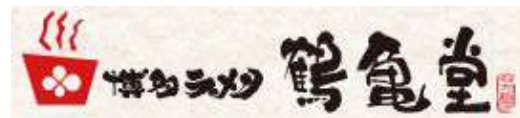


PLAY  
& CO



AMANEK

## 事業会社



株式会社

ジー・スリー